

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-ADA-18513-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-20/2022-05  
Датум: 24.06.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада, поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника „БГ АРХ“ д.о.о. Београд, из Београда, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта куглане са "bowling" стазом и пословним простором, категорије В и класификационог броја 126500, и категорије Б и класификационог броја 122011, у Мољу у улици Маршала Тита број 34, на катастарској парцели број 2406/1 К.О. Мол, поднет од стране **ОПШТИНА АДА, из Аде, због недостатка техничке документације.**

## Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, обратила се ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника „БГ АРХ“ д.о.о. Београд, из Београда, кроз ЦЕОП са захтевом број ROP-ADA-18513-LOC-1/2021, заведен под бројем 353-20/2022-05 од 16.06.2022. године, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта куглане са "bowling" стазом и пословним простором, категорије В и класификационог броја 126500, и категорије Б и класификационог броја 122011, у Мољу у улици Маршала Тита број 34, на катастарској парцели број 2406/1 К.О. Мол.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио неиспуњености по члану 7. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

Подносилац захтева није поднео захтев који је у прописаној форми и садржи све прописане податке.

Увидом у План генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021), Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада утврдило је да на предметној локацији за предвиђену намену спорт и рекреација, основ за реализацију потврђен урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе дефинисања услова градње нових комплекса културе, спорта, рекреације, туризма, образовања, здравства и сл.

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко архитектонских параметара и уклопљености у окружење (нови компатибилни садржаји у склопу зоне становања: туризам, угоститељство, здравство, садржаји спорта и рекреације, верски објекти и сл.)

Подносилац захтева је дужан да поднесе захтев у складу и са Информацијом о локацији број 353-58/2021-05 од дана 20.12.2021. године, издате од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада.

Чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да Локацијски услови се могу издати и на основу планског документа и потврђеног урбанистичког пројекта у року од пет радних дана од дана пријема захтева.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, није у обавези да доставља осталу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања је одлучено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

**Шеф Одељења**

**Атила Волфорд**